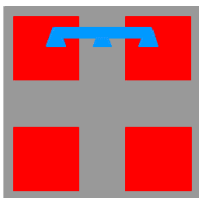




COMUNE DI STRESA



REGIONE PIEMONTE



PROVINCIA DEL V.C.O.

COMUNE DI STRESA

CONSOLIDAMENTO PONTE IN LEGNO SULLA PASSEGGIATA A LAGO ZONA "VERBANELLA"

Committenza:

Comune di STRESA

Progetto:

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato:

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Progettazione:

FALCIOLA ARCH. GIOVANNA
n.250 Ordine Architetti Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori Novara e VCO

Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

FALCIOLA ING. FRANCO
n.123 Ordine Ingegneri VCO
Via Bonomelli n°16
28845 DOMODOSSOLA (VB)

tel/fax 0324 249322
email: studiotecnicofalciola@gmail.com

Visti:

Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA
Albo Ingegneri V.C.O. n. 123
28845 DOMODOSSOLA (VB)
Via Bonomelli 16 - Tel./Fax 0324/249322

Tavola n°:

A

Data: OTTOBRE 2022

Agg:

Committenza:

PREMESSA.....	2
INQUADRAMENTO AREA OGGETTO DI INTERVENTO	4
OBIETTIVI DEL PROGETTO	7
RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.....	8
VALUTAZIONE ECONOMICA.....	10

PREMESSA

Con determina del Servizio Tecnico Opere e Servizi Pubblici (n°627 del 05/08/2021) il Comune di Stresa (Vb) ha conferito al sottoscritto **Dott. Ing. Franco FALCIOLA**, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia del Verbano Cusio Ossola al n°123, con studio in Domodossola (Vb), Via Bonomelli n°16, incarico per redigere il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di **CONSOLIDAMENTO PONTE IN LEGNO SULLA PASSEGGIATA A LAGO ZONA "VERBANELLA"** oltre alla direzione e contabilizzazione dei lavori, certificato di regolare esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ed è intesa ad assicurare:

- a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
- b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- d) un limitato consumo del suolo;
- e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.
- g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

Il progettista incaricato sviluppa, nel rispetto dei contenuti del documento di indirizzo alla progettazione e secondo le modalità indicate dal decreto, le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui sopra punti a)...)l), nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali.

Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa.

Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo del prezzario predisposto dalla regione.

Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

La presente relazione sviluppa quindi i contenuti del progetto Definitivo/Esecutivo inerente i lavori di **CONSOLIDAMENTO PONTE IN LEGNO SULLA PASSEGGIATA A LAGO ZONA "VERBANELLA"**

Si allega ortofoto:

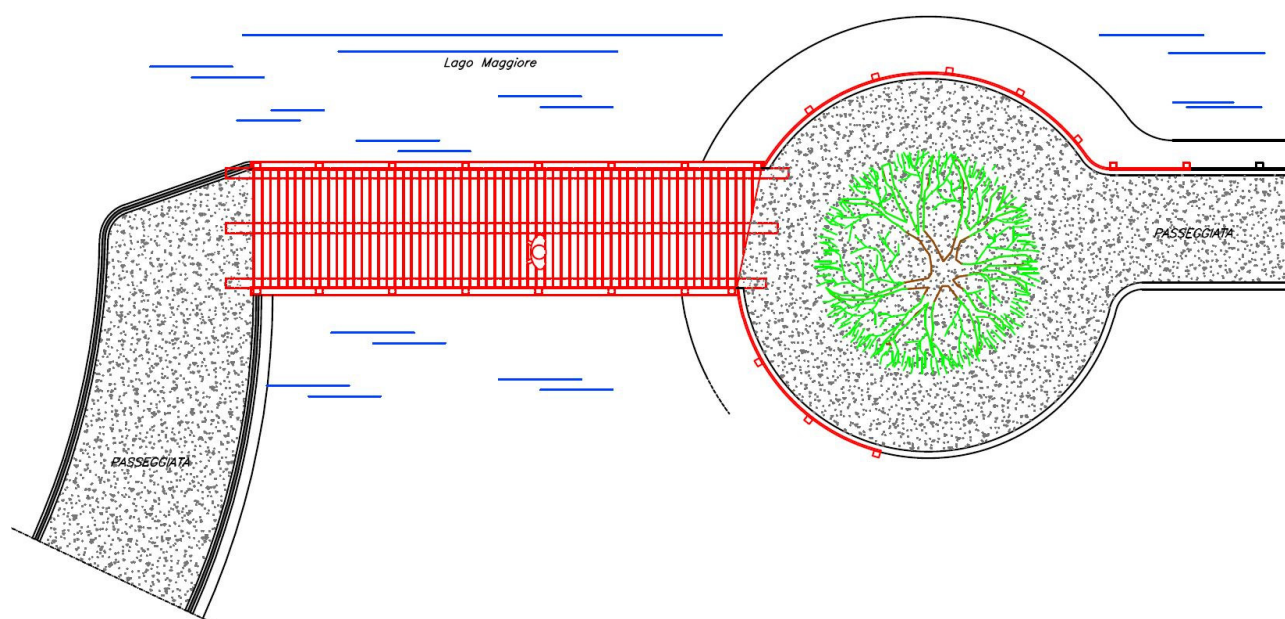


Si allega estratto del PRGC vigente con indicata l'area di intervento:



PREVALENTE RESIDENZIALE			PUBBLICA O DI INTERESSE PUBBLICO	
			E ZONE A VINCOLO SPECIALE	
	Art. 2.2	Aree dei nuclei urbani originali		Art. 4.1.a Aree per l'istruzione
	Art. 2.8	Aree a capacità insediativa invariata		Art. 4.1.b Aree di interesse comune
	Art. 2.9	Aree esterne a capacità insediativa invariata		Art. 4.1.c Aree per il verde pubblico
	Art. 2.10	Aree a residenza in parco privato		Art. 4.1.d Parcheggio pubblico
	Art. 2.11	Aree di salvaguardia ambientale		Art. 4.1.e Attrezzature e servizi di interesse generale
	Art. 2.11.e	Edifici di particolare valore ambientale in zone art. 2.10 e 2.11		Art. 4.2.1 Scolastiche
	Art. 2.12 B1	Aree di ristrutturazione e completamento edilizio (Capoluogo)		Art. 4.2.2 Culturali
	Art. 2.12 B2	Aree di ristrutturazione e completamento edilizio (Frazioni)		Art. 4.2.3 Interscambio
	Art. 2.13 B3	Aree di nuova edificazione		Art. 4.3 Aree cimiteriali e relative fasce di rispetto
	Art. 2.13 B4	Aree di nuova edificazione		Art. 4.5.V Aree destinate alla viabilità
	Art. 2.13 B5	Aree di nuova edificazione		Art. 4.6 Aree ferroviarie
	Art. 2.13 B6	Aree di nuova edificazione		Art. 4.7 Aree di tutela ambientale
	Art. 2.14	Aree di nuova edificazione a densità ridotta		Art. 4.8 Aree boscate
	Art. 2.16	PEEP Aree di edilizia economica e popolare		Art. 4.10 Parchi privati edifici di particolare valore ambientale
PRODUTTIVA				Art. 4.15 Aree per il campo da golf
	Art. 3.2	Aree artigianali esistenti		
	Art. 3.3	Nuove Aree artigianali		
	Art. 3.4	Aree per insediamenti ricettivi e alberghieri esistenti e PEC-H		
	Art. 3.5	Aree destinate a nuovi insediamenti ricettivi alberghieri		
	Art. 3.6	Aree destinate a nuovi insediamenti ricettivi all'aperto		
	Art. 3.7	Aree per attrezzature e ricettività ricreative e sportive		
	Art. 3.8	Aree per attrezzature nautiche		
	Art. 3.9	Aree polifunzionale centrale		
	Art. 3.10	Aree agricole		

Si allega planimetria di progetto:



OBIETTIVI DEL PROGETTO

Il principale obiettivo perseguito dal progetto è quello del rifacimento di un ponticello pedonale, in legno lamellare, facente parte della “passeggiata a Lago” in prossimità del “Lido Blu di Stresa”, come meglio rappresentato nella tavola grafiche e documentazione fotografica allegate.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Secondo le direttive stabilite dall'A.C. il nuovo ponticello pedonale è previsto in legno lamellare come da elaborati grafici e computo metrico allegati alla presente relazione.

Il lavoro prevede la rimozione del ponte in legno esistente e la ricollocazione di uno nuovo (in legno lamellare) con la stessa modalità strutturale/architettonica.

Le opere previste nel progetto si possono riassumere come segue:

1. rimozione del ponte e parapetti in legno esistenti;
2. demolizione e ricostruzione di muratura in c.a./pietra per la realizzazione di nuove sedi appoggio travi;
3. fornitura e posa di ponticello in legno;
4. nuovo parapetto "camminata" in legno;
5. verniciatura manufatti in legno;
6. sistemazione pavimentazione "camminata a Lago" compromessa con l'esecuzione dei lavori;
7. nolo di autogru e motocarriola;
8. carico, trasporto e scarico in discarica di materiali provenienti da demolizioni e/o rimozioni;
9. oneri deponia in discarica;
10. economie per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.

Si riporta di seguito una tabella sintetica di confronto tra i dettami normativi a cui deve rifarsi la progettazione e le caratteristiche del presente progetto:

Dettami a cui deve ricondursi la progettazione ed obiettivi da perseguire	Caratteristiche del progetto
a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;	Il progetto persegue l'obiettivo di riqualificare la viabilità pedonale (passeggiata a lago)
b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;	L'intervento prevede la realizzazione di un ponte pedonale in legno lamellare.
c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;	L'intervento risulta conforme alle norme urbanistiche, è soggetto al parere della Commissione Locale del Paesaggio.
d) un limitato consumo del suolo;	Il Progetto interessa aree già urbanizzate e quindi non comporta consumo di suolo.
e) il rispetto dei vincoli idrogeologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;	L'intervento è soggetto al parere della Commissione Locale del Paesaggio.
f) il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva	La scelta progettuale di utilizzare legno lamellare, con dimensioni e spessori opportuni è rivolta a

vita dell'opera, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere.	contenere la manutenzione del nuovo ponticello ed a garantirne la durabilità nel tempo.
g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;	L'intervento sarà oggetto di verifica da parte della Commissione Locale del Paesaggio.
h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;	<p>La progettazione è stata sviluppata previa redazione di un rilievo con conseguente restituzione dello stato di fatto su supporto informativo (Autocad).</p> <p>La documentazione redatta su supporto informatico potrà essere utilizzata per futuri interventi nell'ottica della razionalizzazione delle attività di progettazione.</p>
i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;	
l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;	L'intervento in progetto è rivolto inoltre all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Gli elaborati grafici allegati indicano l'area interessata dai lavori e la localizzazione dell'intervento ed il computo metrico estimativo elabora l'importo di spesa per il compimento delle opere stesse.

VALUTAZIONE ECONOMICA

Da un esame e computo dei lavori occorrenti, applicando i prezzi di cui al Prezziario Regionale in vigore, da applicarsi per tale tipo di opera, si giunge al costo finale dell'opera il quale ammonta a Euro #60'000,00# (Sessantamila/00 Euro) comprensivo di IVA, spese tecniche di progettazione, D.L. ed altre come da quadro economico allegato.

Domodossola, Ottobre 2022

Il Tecnico

Dott. Ing. FRANCO FALCIOLA
Albo Ingegneri V.G.O. n. 123
28845 - DOMODOSSOLA (VA) (PR)
Via Bonomegli 18 - Tel./Fax 0324/249322